

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Березина, 3А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 402.6
Расчетная площадь: 109

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 43474 * 43 / 402.6 = 4643.27$$

$$A_m = 4643.27 * 0.012 = 55.72$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 20911 * 43 / 402.6 = 2233.42$$

$$Рп = 2233.42 * 1 * 1.2 * 2 = 5360.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A_{01} = (55.72 + 1536 + 5360.21) * 225 / 1000 = 1564.18$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1564.18 * 109.00 = 170495.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 42623.91 + 7672.30

Второй платеж : (25%) 42623.91 + 7672.30

Третий платеж : (25%) 42623.91 + 7672.30

Четвертый платеж : (25%) 42623.91 + 7672.30

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 10
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6600.3
Расчетная площадь: 57.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 654640 * 43 / 6600.3 = 4264.88$$

$$Am = 4264.88 * 0.012 = 51.18$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 517166 * 43 / 6600.3 = 3369.26$$

$$Рп = 3369.26 * 1 * 1.5 * 2 = 10107.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (51.18 + 1536 + 10107.78) * 225 / 1000 = 2631.37$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2631.37 * 57.60 = 151566.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 37891.73 | + | 6820.51 |
| Второй платеж : | (25%) | 37891.73 | + | 6820.51 |
| Третий платеж : | (25%) | 37891.73 | + | 6820.51 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 37891.73 | + | 6820.51 |

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 37
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 12466.23
Расчетная площадь: 24.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1681260 * 43 / 12466.23 = 5799.20$$

$$Am = 5799.20 * 0.012 = 69.59$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$А = 1$ - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1378047 * 43 / 12466.23 = 4753.32$$

$$Рп = 4753.32 * 1 * 1 * 3.5 = 16636.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (69.59 + 1536 + 16636.62) * 225 / 1000 = 4104.50$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 4104.50 * 24.90 = 102202.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Второй платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Третий платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Четвертый платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 23, лит. Е
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1355.1
Расчетная площадь: 1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 129332 * 43 / 1355.1 = 4103.96$$

$$Am = 4103.96 * 0.012 = 49.25$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 82772 * 43 / 1355.1 = 2626.52$$

$$Рп = 2626.52 * 1 * 1.2 * 2 = 6303.65$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (49.25 + 1536 + 6303.65) * 225 / 1000 = 1775.00$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1775.00 * 1.00 = 1775.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 443.75 + 79.87

Второй платеж : (25%) 443.75 + 79.87

Третий платеж : (25%) 443.75 + 79.87

Четвертый платеж : (25%) 443.75 + 79.87